

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021
год.

Сведения о многоквартирном доме

| | |
|--|--|
| 1.1. Адрес многоквартирного дома: | г. Нижневартовск, улица 60 лет Октября, дом №4 |
| 1.2. Год постройки: | 1986 |
| 1.3. Количество этажей: | 16 |
| 1.4. Количество квартир: | 190 |
| 1.5. Количество лифтов: | 6 |
| 1.6. Количество мусорокамер: | 3 |
| 1.7. Наличие индивидуального теплового пункта: | нет |
| 1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды: | да |
| 1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды: | да |
| 1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление: | да |
| 1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии: | да |
| 1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г. | 447 |
| 1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: | 10514,01 |
| в том числе: жилых помещений: | 10514,01 |
| нежилых помещений: | 0,00 |
| 1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.: | 9568,50 |

Информация о средствах, полученных АО "ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.

| Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.) | Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.) | Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.) | Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.) |
|--|---|--|--|
| 216 853,49 | 18 115,91 | 0,00 | 234 969,40 |

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

| Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.) | Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.) | Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.) | Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.) |
|---|--|---|---|
| 388 354,86 | 1 006 895,98 | 347 230,03 | 1 048 020,81 |

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60 лет Октября, дом 4

| Наименование услуги/группы услуг | Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб. | Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб. | Оплата поступившая с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г., руб. | Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб. |
|--|--|--|--|--|
| Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД | 1 047 819,67 | 5 881 871,57 | 5 951 962,14 | 977 729,10 |
| Текущий ремонт общего имущества | 177 066,88 | 992 730,76 | 1 006 895,98 | 162 901,66 |
| Управление МКД | 117 571,47 | 662 244,61 | 671 683,68 | 108 132,40 |
| Отопление | 27 610,32 | 0 | 683,25 | 26 927,07 |
| Горячее водоснабжение | 13 616,48 | 0 | 243,36 | 13 373,12 |
| Холодное водоснабжение | 5 120,66 | 0 | 116,94 | 5 003,72 |
| Водоотведение | 8 103,61 | 0 | 136,47 | 7 967,14 |
| Итого: | 1 396 909,09 | 7 536 846,94 | 7 631 721,82 | 1 302 034,21 |
| Нежилые помещения: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по дому: | 1 396 909,09 | 7 536 846,94 | 7 631 721,82 | 1 302 034,21 |

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова